



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510228459123268075**

**Nro Matrícula: 120-176416**

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87503

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:21:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 23-06-2009 RADICACIÓN: 2009-120-6-6550 CON: ESCRITURA DE: 14-05-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA-LOTE 9A BLOQUE 3 con area de 138,98 M2 coeficiente de propiedad 1.77% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0773, 2009/05/14, NOTARIA TERCERA POPAYAN. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 138 CENTIMETROS CUADRADOS: 9800

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 1.77%

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- LA SOCIEDAD GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA Y A LA VEZ DESENGLOBE QUE HIZO A LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA # 773 DE 14/05/2009 DE LA NOTARIA 3 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12/06/2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-176407.

SEGUNDO.- LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA & CIA. S. EN C., ADQUIRIO EL INMUEBLE ANTES MENCIONADO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA HECHA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA, POR ESCRITURA # 1.354 DEL 22/05/86 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23/05/86 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-49092.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 35 NORTE # 21 - 200 CASA LT 9 A BLQUE 3 MONTEMAYOR PRQUE RESIDENCIAL ETAPA I

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

120 - 176407

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-06-1994 Radicación: 7097

Doc: ESCRITURA 2653 DEL 04-06-1994 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA Y COMPAIIA S. EN C.

X

**A: HEREDIA DE MUÑOZ MARIA CRISTINA**

**CC# 25263193**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6550

Doc: ESCRITURA 0773 DEL 14-05-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510228459123268075**

**Nro Matrícula: 120-176416**

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87503

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:21:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6551

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 05-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y SE REFORMA EL ARTICULO 14 Y SE MANIFESTA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTO DE ESTE INMUEBLE ES DE 1.87%.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-120-6-8179

Doc: ESCRITURA 1611 DEL 22-07-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009 AMBAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A DETERMINAR LINDEROS Y AREA CONSTRUIDA DE ESTA UNIDAD PRIVADA ES 148,98 M2 Y COEFICIENTE DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTO ES 1.885%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-120-6-13049

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 01-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURAS NOS.1039 DE 05-06-2009 Y ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, MENCIONAR COEFICIENTE PROVISIONAL DE COPROPIEDAD ES 0.8416%.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A DETERMINAR TODAS LAS ZONAS COMUNES Y DEMAS AREAS PARA LAS SIGUIENTES ETAPAS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510228459123268075**

**Nro Matrícula: 120-176416**

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87503

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:21:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11067

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN, MANIFESTANDO MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTA DE ESTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-120-6-8339

Doc: ESCRITURA 1463 DEL 19-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC.#.773 DE 14-05-2009,REFORMAS ESC.#.1039 DE 05-06-2009,ESC.#.1611 DE 22-07-2009 DE LA NOT.3A.POPAYAN,ESC.#.2970 DE 01-10-2001, ESC.#.4473 DE 31-12-2012 Y ESC.#.2113 DE 12-07-2013 NOT.2A.POPAYAN, EN CUANTO A MANIFESTAR EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD PROVISIONAL DE ESTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-120-6-8413

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 02-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P. 773 DE 14-05-2009 NOT.3; REFORMADO POR E.P. 1039 DE 05-06-2009 NOT. 3; REFORMADO POR E.P. 1611 DE 22-07-2009 NOT.3; ADICIONADO POR E.P. 2970 DE 01-10-2010 NOT.2; ADICIONADO POR E.P. 4473 DE 31-12-2012 NOT.2; ACLARADA POR E.P. 2113 DE 12-07-2013 NOT. 2; ADICIONADO POR E.P. 1463 DE 19-05-2014 DE LA NOT.2. EN CUANTO A CREAR UNAS UNIDADES PRIVADAS, SE DEFINE EL NUEVO ESQUEMA DE ZONAS COMUNES Y SE FIJAN NUEVOS COEFICIENTES PROVISIONALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-120-6-13125

Doc: ESCRITURA 4561 DEL 30-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR E.P. 773 DE 14-05-2009 NOT.3; REFORMADO POR E.P. 1039 DE 05-06-2009 NOT. 3; REFORMADO POR E.P. 1611 DE 22-07-2009 NOT.3; ADICIONADO POR E.P. 2970 DE 01-10-2010 NOT.2; ADICIONADO POR E.P. 4473 DE 31-12-2012 NOT.2; ACLARADA POR E.P. 2113 DE 12-07-2013 NOT. 2; ADICIONADO POR E.P. 1463 DE 19-05-2014 DE LA NOT.2. ADICIONADA POR E.P. N°1537 DEL 02/06/2016 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN, EN CUANTO A CREAR UNAS UNIDADES PRIVADAS Y COEFICIENTES DEFINITIVOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510228459123268075**

**Nro Matrícula: 120-176416**

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-87503

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:21:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-08-2022 Radicación: 2022-120-6-12700

Doc: AUTO 2710 DEL 28-07-2022 JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE POPAYAN DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2022-00443

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PARQUE RESIDENCIAL MONTEMAYOR**

**NIT# 9005317888**

**A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**

**NIT# 9002419027X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-120-1-87503**

**FECHA: 22-10-2025**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**JADHY MILENA MERA BENAVIDES**

**REGISTRADOR PRINCIPAL**